

## Návrh na rozdělení zisku za rok 2015

Valná hromada schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2015 - zisku společnosti v celkové výši 3 406 465,07 Kč na účet Nerozděleného zisku minulých let.

*Zdůvodnění: Představenstvo společnosti je toho názoru, že existují vážné důvody nerozdělovat zisk mezi akcionáře a že je zapotřebí dále vytvářet rezervu pro investice na nákup pozemků a obnovovací investice rybníků.*

*Představenstvo společnosti v té souvislosti zdůrazňuje:*

1. *Společnost má záměr investovat v průběhu nejbližších 10 let částku minimálně 40milionů korun do nákupu pozemků, které leží pod rybníky (stavbami) využívanými pro hospodaření společnosti a nacházejí se v současné době ve vlastnictví třetích osob.*

*Stavby ve vlastnictví společnosti (převážně rybníky) mají celkovou účetní hodnotu 84 860 tis. Kč brutto a 36 748 tis. Kč netto (viz Rozvaha společnosti k 31.12.2015 – B.II.2. Stavby - č. řádku 15).*

*Rybníky (stavby, které společnost obhospodařuje) se rozkládají na pozemcích o celkové ploše 852,65 ha. Z toho pouze 396,65 ha je ve vlastněno společností a 456,00 ha je ve vlastnictví třetích osob – viz Příloha č. 1 pozvánky.*

*Představenstvo společnosti hodnotí stav, kdy se na pozemcích třetích osob rozkládá cca 53% rybníků, určených k hospodaření společnosti jako rizikový pro zajištění dalšího nepřetržitého trvání společnosti. Rizika vyplývají z faktu provozování hospodaření společnosti na cizím majetku. Proto představenstvo společnosti přijalo strategický záměr výkupu co největší plochy pozemků, které se nacházejí v katastru provozovaných rybníků (staveb) a nejsou ještě ve vlastnictví společnosti. K uskutečnění tohoto záměru je zapotřebí postupně akumulovat finanční prostředky ve výši minimálně 40 milionů Kč.*

*Představenstvo předpokládá, že společnost bude v dalších nejméně 10-ti letech průběžně vykupovat cca 30 až 40 hektarů pozemků ročně, což při současné průměrné ceně 20,00 Kč / m<sup>2</sup> představuje investici cca 6 mil. Kč ročně. Rozsah pozemků, lokality určené pro výkup pozemků a náklady s tím spojené vyplývají z Přílohy č. 2 této pozvánky.*

*V minulých letech společnost vykupovala pozemky v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této pozvánky, když průměrná částka prostředků vynaložených na výkup pozemků za období let 2010 až 2015 činila 722 840 Kč ročně. Nižší objem výkupu pozemků v tomto období byl zapříčiněn zejména nedokončenými restitucemi (církve) a také nedostatečnou intenzitou výkupu pozemků.*

2. *Společnost má záměr investovat v průběhu nejbližších 10-ti let částku ve výši cca 33 mil. Kč do obnovovacích investic rybníků (staveb) ve vlastnictví společnosti.*

*Stavby (rybníky) ve vlastnictví společnosti jsou vedeny v brutto účetní hodnotě 84 860 tis. Kč a netto účetní hodnotě 36 748 tis. Kč (viz Rozvaha společnosti k 31.12.2015 – B.II.2. Stavby - č. řádku 15).*

*Opotřeбенí staveb – rozdíl mezi brutto a netto účetní hodnotou činí 48 112 Kč (k datu 31.12.2015), tj. 56,70 % a dále se zvyšuje. U opotřeбенí hrází či výpustních zařízení hrozí v řadě případů nebezpečí z prodlení.*

*Představenstvo společnosti považuje za nezbytné investovat v letech 2016 až 2026 do obnovy rybníků (staveb) částku ve výši cca 33 milionů Kč. Rozsah a lokality obnovovacích investic jsou zřejmé z Přílohy č. 4 této pozvánky.*

*Z důvodů uvedených výše proto představenstvo navrhuje usnesení VH o převodu hospodářského výsledku na účet nerozděleného zisku schválit.*